



VALTERRA
HOLDING

www.valterraholding.com

ECOSISTEMA EMPRESARIAL VALTERRA HOLDING

Un ecosistema corporativo integrado

VALTERRA HOLDING, a través de **Ardaya – Gutiérrez Inversiones S.A.**, es un holding empresarial de desarrollo e inversión estratégica, concebido para estructurar, financiar y ejecutar proyectos reales de alto impacto económico, productivo y social en América Latina, con especial énfasis en Bolivia y con proyección internacional.

El holding nace de la convergencia entre experiencia empresarial comprobada, capacidad técnica multisectorial, estructuración financiera internacional y una visión clara de desarrollo sostenible. **VALTERRA** no es un holding pasivo ni una estructura financiera abstracta; es un operador integral de proyectos, con capacidad real para acompañar una iniciativa desde su conceptualización técnica, legal y social, hasta su financiamiento, ejecución, operación y consolidación.

Nuestra arquitectura corporativa integra activos reales, propiedades, bienes raíces, infraestructura, proyectos productivos, energía, vivienda, minería e industria— con vehículos financieros sofisticados, alianzas público-privadas, inversión privada y capital institucional. **Esta integración permite transformar oportunidades locales en proyectos estructurados, financiables y alineados con estándares internacionales.**



MODELO DE HOLDING

Un enfoque integral y no especulativo

El modelo de **VALTERRA HOLDING** se fundamenta en la integración vertical del ciclo completo de desarrollo de proyectos:

- Identificación de oportunidades reales.
- Estructuración técnica, legal y financiera.
- Acceso a capital local e internacional.
- Ejecución directa y control operativo.
- Operación, consolidación y valorización de activos.

Este enfoque nos permite minimizar riesgos, optimizar costos, asegurar calidad de ejecución y generar flujos sostenibles. No desarrollamos proyectos especulativos ni de corto plazo, sino plataformas sólidas, replicables y escalables, alineadas con las necesidades estructurales de cada región: Energía, industria, vivienda, alimentos, infraestructura, empleo, financiamiento y desarrollo social.



VISIÓN, PROPÓSITO Y DIFERENCIACIÓN

Visión

Construir plataformas empresariales sostenibles que impulsen el desarrollo económico, social y productivo de las regiones donde operamos, generando valor de largo plazo para inversionistas, socios y comunidades.

Propósito

Conectar activos reales con capital inteligente, estructurando proyectos viables, ejecutables y alineados con estándares internacionales, que generen impacto económico y social sostenible.

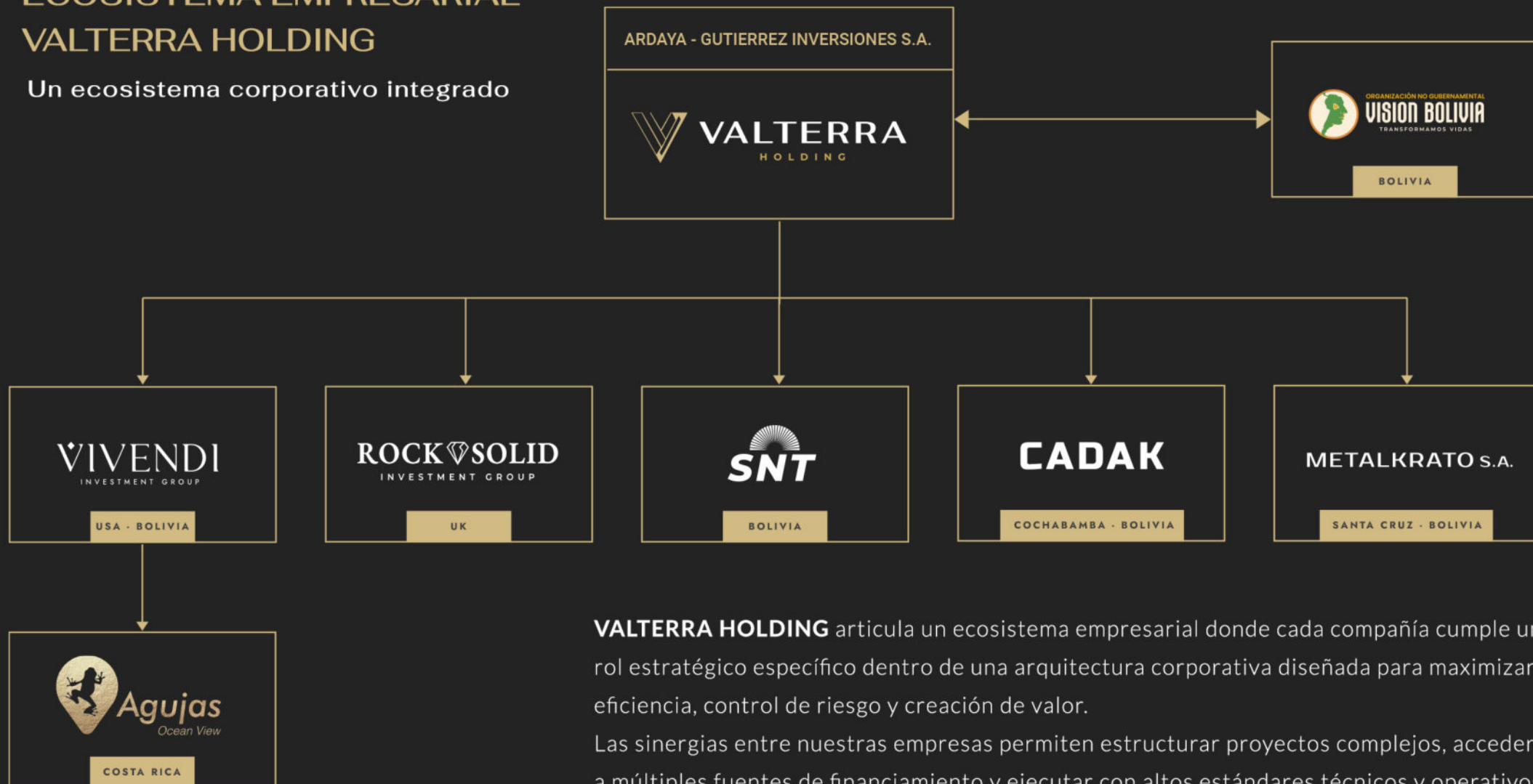
Nuestros Diferenciadores

- Control integral del ciclo del proyecto
- Activos subyacentes reales y verificables
- Diversificación sectorial inteligente
- Estructuración financiera internacional
- Ejecución técnica propia
- Visión de largo plazo y enfoque de impacto



ECOSISTEMA EMPRESARIAL VALTERRA HOLDING

Un ecosistema corporativo integrado



VALTERRA HOLDING articula un ecosistema empresarial donde cada compañía cumple un rol estratégico específico dentro de una arquitectura corporativa diseñada para maximizar eficiencia, control de riesgo y creación de valor.

Las sinergias entre nuestras empresas permiten estructurar proyectos complejos, acceder a múltiples fuentes de financiamiento y ejecutar con altos estándares técnicos y operativos.



www.vivendiinvestmentgroup.com

VIVENDI INVESTMENT GROUP LLC

Bolivia & Estados Unidos

Vivendi Investment Group es el brazo especializado del holding en gestión de capital privado, desarrollo inmobiliario y estructuración de inversiones respaldadas por activos reales.

Actúa como desarrollador, sponsor y gestor integral, integrando análisis técnico, legal, financiero, comercial y urbanístico. Su operación local e internacional, incluyendo su estructura en Estados Unidos, permite acceso a mercados de capital, inversionistas extranjeros y estructuras legales eficientes.

Enfoque principal:

- Desarrollo inmobiliario
- Gestión de inversiones
- Adquisición de empresas y proyectos
- Estructuración financiera de vehículos de inversión





PROYECTO INSIGNIA

AGUJAS OCEAN VIEW – Costa Rica

Agujas Ocean View constituye el proyecto inmobiliario más relevante del grupo y uno de los desarrollos privados más ambiciosos actualmente en ejecución en Costa Rica.

Ubicado sobre más de 120 hectáreas con vista directa al océano Pacífico.



EL PROYECTO SE DESARROLLA EN TRES FASES ESTRATÉGICAS:

- **Fase I:** Infraestructura primaria, condominio y viviendas unifamiliares
- **Fase II:** Desarrollo de edificios residenciales de apartamentos
- **Fase III:** Construcción de un hotel de categoría internacional

Con una inversión CAPEX superior a USD 140 millones y ventas proyectadas por encima de USD 260 millones

El proyecto se consolida como un activo ancla del portafolio del holding, diseñado para generar valorización, flujos sostenibles y refinanciamientos estratégicos.

ROCK SOLID
INVESTMENT GROUP

www.rocksolid-investmentgroup.com

ROCKSOLID INVESTMENT GROUP LTD

Reino Unido

Rocksolid Investment Group Ltd es el vehículo internacional de estructuración financiera y captación de capital de **VALTERRA HOLDING**. Su función principal es permitir que proyectos reales en América Latina accedan a capital global bajo marcos regulatorios sólidos, transparencia financiera y estructuras reconocidas por el mercado internacional.

Funciones clave:

- Emisión de instrumentos de deuda privada
- Estructuración de bonos corporativos
- Acceso a inversionistas internacionales
- Canalización de capital hacia proyectos del grupo





www.snt-mining.com

SNT S.A. – Mining & Capital Structuring Bolivia

SNT S.A. es una empresa estratégica del holding con enfoque en operaciones mineras y estructuración financiera de proyectos productivos.

Cuenta con la representación exclusiva para Bolivia y Perú de:

Wolfline Capital®

Firma internacional especializada en financiamiento estructurado, emisiones de deuda y capital, fusiones y adquisiciones.

Gracias a esta alianza, el grupo puede estructurar financiamientos complejos y acompañar proyectos intensivos en capital desde una perspectiva técnica y financiera integrada.



CADAK

METALKRATO S.A

CADAK S.R.L. & METALKRATO CONSTRUCCIONES S.A.

Bolivia

CADAK S.R.L. y Metalkrato Construcciones S.A. conforman el brazo técnico-constructivo del holding, permitiendo control directo sobre ejecución, calidad, costos y plazos.

- **CADAK S.R.L. (Cochabamba):** construcción privada, vivienda social y licitaciones
- **Metalkrato Construcciones S.A. (Santa Cruz):** viviendas, edificios, galpones industriales, prefabricados de hormigón y reciclaje de materiales.

Esta capacidad interna elimina dependencias críticas de terceros en proyectos estratégicos.





ORGANIZACIÓN NO GUBERNAMENTAL

VISION BOLIVIA

TRANSFORMAMOS VIDAS

www.visionbolivia.org

VISIÓN BOLIVIA

Impacto como eje transversal

Visión Bolivia es la organización vinculada estratégicamente a VALTERRA HOLDING, concebida no como un ente asistencial, sino como una plataforma integral de desarrollo humano, productivo y social.

Su enfoque está alineado con los proyectos del holding, generando impacto sostenible en salud, educación, vivienda, cultura y producción.

En el departamento del Beni, Visión Bolivia articula una cartera productiva superior a USD 385 millones, con impacto directo en miles de familias, fortaleciendo comunidades resilientes e inclusivas.



ÁREAS ESTRATÉGICAS DE INVERSIÓN

DESARROLLO PRODUCTIVO Y AGROINDUSTRIAL

VALTERRA HOLDING estructura una plataforma agroproductiva integral orientada a seguridad alimentaria, sustitución de importaciones e industrialización local.

Superficie potencial: Hasta 180.000 hectáreas
Cultivos estratégicos: Soya, arroz, caña de azúcar, maíz



- Ingenio azucarero (inversión estimada > USD 300 MM)
- Proyecto arrocero integral (USD 40 MM)
- Producción ecológica de chancaca y miel de caña (USD 4,5 MM)



ENERGÍA RENOVABLE

Portafolio de proyectos solares fotovoltaicos con capacidad objetivo de hasta 200 MWp, estructurados como activos de largo plazo con flujos previsibles.

Inversión potencial: USD 250 – 590 millones

Ubicaciones: Beni, Oruro, Cochabamba, Potosí

Beni - Bolivia



VALTERRA 1
URBANIZACION

URBANISMO Y VIVIENDA

Urbanización de 410 hectáreas con más de 4.000 lotes, ubicada a 10 minutos de Trinidad.

Proyecto Apote – Cochabamba

Desarrollo inmobiliario mixto en zona estratégica, con interés institucional y alta valorización urbana.



Medio Ambiente y Finanzas Climáticas

Proyecto de planta de BIOCHAR orientado a:

- Producción a partir de residuos agrícolas y forestales
- Generación de bonos de carbono
- Acceso a mercados internacionales de finanzas climáticas

Minería

Proyecto minero identificado con entrada controlada de capital, acompañado por un equipo consultor con más de 30 años de experiencia.

Fase inicial de inversión: USD 3 millones

UN SOCIO ESTRATÉGICO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE LARGO PLAZO

VALTERRA HOLDING está abierta a establecer alianzas estratégicas, esquemas de inversión, financiamiento estructurado y cooperación institucional con actores que compartan una visión seria, profesional y transformadora del desarrollo.

Nuestro compromiso es construir proyectos reales, sostenibles y de largo plazo, generando valor económico, impacto social y crecimiento estructural.



BOLIVIA

📍 Calle. Suipacha No. 233, entre Ecuador
y Colombia. Cochabamba - Bolivia

📞 +591 70798019

📞 +591 69511800

✉️ contacto@valterraholding.com



www.valterraholding.com